

## Chargé(e) d'investissement H/F

La Société Forestière est l'une des premières sociétés de services aux espaces forestiers et naturels. Elle gère les actifs forestiers de la majorité des investisseurs institutionnels français, ainsi que d'un nombre croissant de Groupements Forestiers, d'investisseurs personnes physiques et de propriétaires forestiers particuliers.

Mobilisée sur des projets de territoires, elle investit dans une sylviculture responsable et engagée, valorisant les externalités et aménités du patrimoine naturel forestier (capacité de séquestration carbone, régulation de la température et de l'humidité...) et favorisant les co-bénéfices (biodiversité, paysages, emploi local...).

Intervenant sur plus de 300 000 hectares, la Société Forestière réunit les compétences et expertises de plus de 150 spécialistes travaillant au plus près de ses clients et de leurs forêts, au travers d'un réseau d'agences régionales.

Ses six agences font de la Société Forestière le partenaire de proximité et de confiance de ses clients mais aussi de ses partenaires publics et privés, engagés au service de la valorisation durable des territoires. 160 000 plants installés et 9 500 ha de relevés d'Indice de Biodiversité Potentielle réalisés en 2022.

Type de contrat	Statut	Temps de travail
CDI	Cadre	Temps complet

### Rattachement et mission

La fonction est rattachée à la Direction des Investissements Forestiers et Fonciers (DIFF).

Poste basé à Paris 9<sup>ème</sup>. Des déplacements fréquents et sur plusieurs jours sont à prévoir dans la France entière, voire à l'Étranger.

Sous l'autorité du Directeur des Investissements Forestiers et Fonciers, le chargé d'investissement participera à l'étude des dossiers d'investissement ou de désinvestissement des clients de la Société Forestière.

### Description détaillée du poste

Ses principales missions seront de :

- Prospecter les biens en vente, participer au processus de qualification, visiter les propriétés, estimer les biens,
- Réaliser des business plans, rédiger les dossiers de présentation
- Négocier avec les vendeurs et les acquéreurs
- S'impliquer dans le processus de due diligence et dans le dispositif de lutte contre le blanchiment des capitaux, le financement du terrorisme et la corruption
- Participer au développement du Sourcing (agents immobiliers, vendeurs, acheteurs, gestionnaires forestiers, experts, organismes forestiers...)
- Participer à l'évolution des applications informatiques propres à la DIFF

Il exercera dans un premier temps ces fonctions en binôme avec des directeurs d'investissement expérimentés, le temps de se familiariser avec les outils de la Société Forestière, puis en autonomie une fois cette phase passée.

## Profil souhaité

**Formation** : Bac+5 en ingénierie forestière et/ou agricole ou équivalent par l'expérience

**Expérience** : une première expérience de gestion ou de transaction de 2 à 5 ans est souhaitable

### Informatique :

- Bonne connaissance des outils bureautiques classique (Word et Excel)
- Maîtrise des SIG (ArcGis de préférence)
- Capacité à traiter des bases de données
- Langues :
  - Aptitudes rédactionnelles et très bonne maîtrise de la langue française
  - Bonne maîtrise de l'Anglais

### Comportement professionnel requis

- Rigueur
- Sens de l'organisation
- Capacités d'analyse et de synthèse
- Capacité d'adaptation
- Réactivité et capacité d'anticipation
- Aptitudes relationnelles en équipe ou avec les tiers
- Diplomatie
- Capacités de négociation et de persuasion
- Gestion et résistance au stress
- Être mobile en France et à l'Étranger
- Intégrité, probité et sens de la déontologie
- Aptitude à entrer rapidement dans un dossier
- Sens du service