

# AGIR POUR L'AVENIR DE LA FORÊT



## UN EXPERT MULTIDIMENSIONNEL RECONNU

Depuis 1966, la Société Forestière met à la disposition de ses clients son expertise sylvicole, foncière et financière. Elle dispose, avec son réseau de 21 experts forestiers agréés membres du CNEFAF, et membres des Experts Forestiers de France (EFF), de la première compétence nationale dans ce domaine, complétée désormais d'experts arboricoles spécialistes de l'arbre en ville. Elle publie deux indicateurs de référence : le Marché des forêts en France et le Prix des bois sur pied en forêt privée.

## UN GÉRANT ENGAGÉ

La Société Forestière met en œuvre une sylviculture respectueuse des écosystèmes dans une démarche d'amélioration continue de ses pratiques. Sa gestion sylvicole est adaptée à la multifonctionnalité de la forêt (production de bois et préservation des services écosystémiques). Son manuel de gestion durable est certifié ISO 9001 et les forêts qu'elle gère sont éco-certifiées PEFC. Elle met sa capacité d'innovation technique et technologique au service de l'équilibre naturel des forêts (suivi de l'état sanitaire, adaptation au changement climatique, restauration de la biodiversité faunistique et floristique, etc...) et de la sécurité de ses collaborateurs.

## UN ACTEUR DE LONG TERME

Filiale du groupe Caisse des Dépôts, la Société Forestière offre à ses clients la sécurité d'un acteur capable de les accompagner dans la durée, aligné ainsi avec le temps long de la forêt. Résolument tournée vers l'avenir, elle s'engage au service des grands enjeux de la forêt et du bois de demain, favorisant les synergies locales dans une double logique de partenariat et de développement harmonieux des territoires.



## NOS MÉTIERS

DU PIED DE L'ARBRE ... AUX NOUVELLES TECHNOLOGIES

Acteur de référence de la filière forêt-bois, la Société Forestière construit pour ses clients, en France et à l'international, une gamme innovante et unique de solutions et de services intégrés, nourrie de l'expérience de terrain développée par ses collaborateurs.



### GESTION FORESTIÈRE DURABLE

La Société Forestière propose aux propriétaires forestiers un accompagnement personnalisé et un panel de services à la carte. De la délégation complète par mandat de gestion à la réalisation ponctuelle de missions, nos collaborateurs présents sur tout le territoire au plus près des massifs assurent avec autant de rigueur et d'exigence la gestion technique, financière, comptable, administrative et sociale de vos propriétés forestières. Elle met en œuvre les meilleures pratiques sylvicoles, conciliant ainsi la prospérité de vos patrimoines, les intérêts économiques de la filière, l'adaptation au changement climatique et la préservation des écosystèmes.



### TRANSACTION FORESTIÈRE

La Société Forestière est le partenaire de référence pour vos transactions forestières à l'achat ou à la vente en France et à l'international (115 000 ha de forêts achetées ou vendues depuis 2005). Pionnier et leader de ce marché, la Société Forestière vous accompagne dans la définition de votre stratégie d'investissement, puis dans l'ensemble des opérations relatives à l'acquisition ou à la cession d'actifs, notamment par des due diligences complètes.



### INVESTISSEMENT FORESTIER

La Société Forestière crée des véhicules d'investissement généralistes (Groupements Forestiers) et sur-mesure (GF, SAS, SCI, etc.) pour répondre aux attentes patrimoniales et extra financières de ses clients institutionnels, entreprises, family office et particuliers. Elle assure l'intégralité des opérations et des services associés, depuis l'acquisition des actifs les mieux adaptés à votre portefeuille jusqu'au reporting annuel dédié, en prenant bien entendu la responsabilité de l'ensemble des diligences financières, juridiques et comptables. La Société Forestière est agréée depuis 2014 par l'Autorité des marchés financiers pour la gestion de Fonds d'Investissements Alternatifs. Elle compte aujourd'hui plus de 5 000 associés personnes physiques.



### CONSEIL ET EXPERTISES

La Société Forestière développe, en France et à l'international, une offre de conseil à destination des acteurs publics et privés des territoires. Elle tire sa légitimité et son expertise de sa position stratégique entre l'amont et l'aval de la filière, de la complémentarité de ses échelles d'intervention et de la pluridisciplinarité de ses équipes. À titre d'illustration, elle intervient dans le cadre de projets de sylviculture urbaine (arbres en ville) ou de diagnostics phytosanitaires arboricoles.



### SOLUTIONS FONDÉES SUR LA FORÊT

La Société Forestière met en œuvre des solutions pluridisciplinaires et partenariales d'accompagnement de ses clients désireux d'investir dans les services écosystémiques de la forêt par des projets valorisant ses externalités et aménités, sans nécessairement en détenir le foncier. De l'étude de faisabilité de projets « carbone » à la production d'indicateurs ou au pilotage d'actions en faveur de la préservation de la biodiversité, la Société Forestière réunit l'ensemble des expertises pour mener à bien vos projets.



## CHIFFRES CLÉS

310 000 ha

de forêts en gestion,

soit **+ de 2 Md€**  
d'actifs gérés

**+ de 100**

véhicules d'investissement  
forestier gérés

**20 à 25 %**

des transactions sur le marché des biens  
forestiers privés de plus de 100 ha  
(moyenne des dix dernières années)

**3 millions**

d'arbres plantés par an

**1,3 million de m<sup>3</sup>**

de bois vendus par an

**NOS CLIENTS**

**PARTICULIERS**

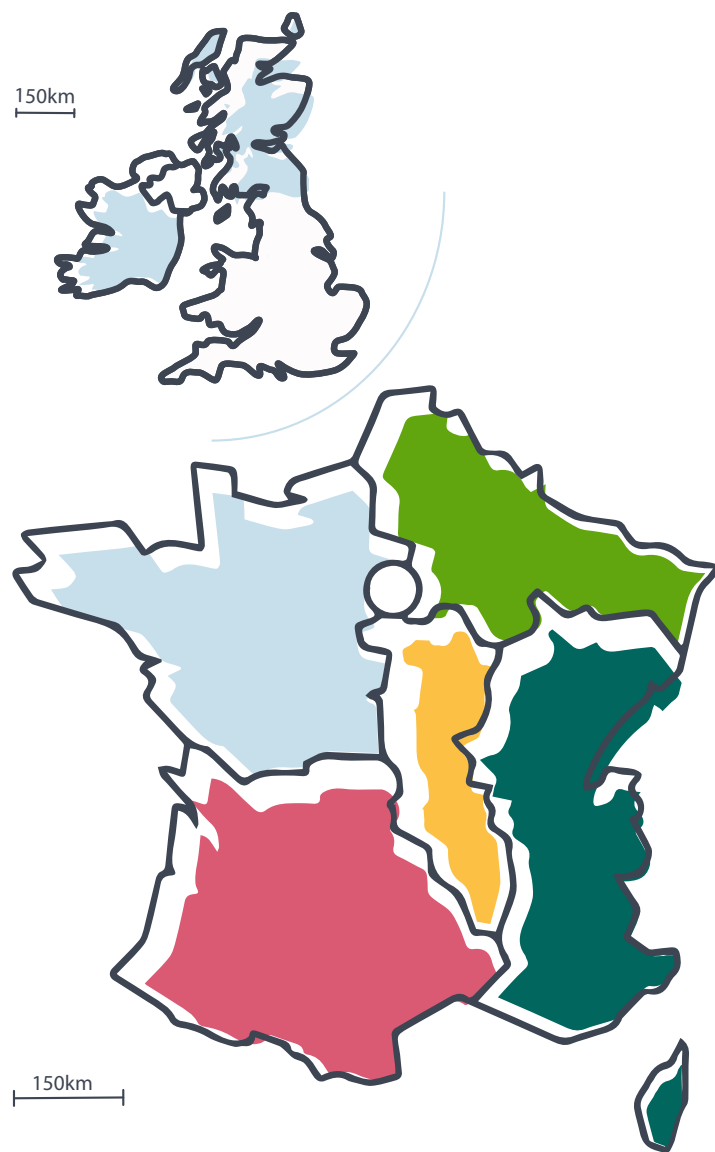
**INSTITUTIONNELS,  
ENTREPRISES, ...**

**ACTEURS DES TERRITOIRES,  
COLLECTIVITÉS LOCALES, ...**





**+170**  
COLLABORATEURS  
AU PLUS PRÈS  
DES CLIENTS  
ET DES TERRITOIRES



## NOS PÔLES MÉTIERS

### Siège :

8<sup>bis</sup> rue de Châteaudun - 75009 PARIS  
sfcdc@forestiere-cdc.fr  
Tél. : +33(0)1 40 39 81 00

### Gestion forestière durable :

Frédéric MOUTIER  
frederic.moutier@forestiere-cdc.fr  
Tél. : +33(0)1 40 39 80 53

### Transaction forestière :

Jean-Pierre MESNIL  
jean-pierre.mesnil@forestiere-cdc.fr  
Tél. : +33(0)1 40 39 81 13

### Investissement forestier :

Aymeric PLAUCHE GILLON  
aymeric.plauche-gillon@forestiere-cdc.fr  
Tél. : +33(0)1 40 39 81 03

### Conseil et expertises :

Xavier BAUMONT  
xavier.baumont@forestiere-cdc.fr  
Tél. : +33 (0)1 40 39 81 47

### Solutions fondées sur la forêt :

Cécile de COINCY  
cecile.decoincy@forestiere-cdc.fr  
Tél. : +33 (0)1 40 39 81 91

## NOS AGENCES

### CENTRE

Amaury JANNY  
18 rue Guynemer - CS 80124  
89002 AUXERRE Cedex  
agence.auxerre@forestiere-cdc.fr  
Tél. : +33(0)3 86 42 66 16

### EST - SUD EST

Olivier PAIN  
27 rue Elsa Triolet  
21000 DIJON  
agence.dijon@forestiere-cdc.fr  
Tél. : +33(0)3 80 65 17 02

### GRAND OUEST

Gilles CARDOT  
72 avenue Olivier Messiaen  
CS 35804  
72058 LE MANS CEDEX 2  
agence.lemans@forestiere-cdc.fr  
Tél. : +33(0)2 43 16 05 20

### NORD EST

Thomas QUEIROZ  
11 rue Gaston Boyer - Hall B  
51100 REIMS  
agence.reims@forestiere-cdc.fr  
Tél. : +33(0)3 26 89 31 07

### SUD OUEST

Guillaume SILANDE  
Europarc - 8 Avenue Léonard de Vinci  
33600 PESSAC  
agence.bordeaux@forestiere-cdc.fr  
Tél. : +33(0)5 56 29 22 00

### VAL DE SEINE-NORMANDIE

Patrick COSTAZ  
8 bis rue de Châteaudun  
75009 PARIS  
valdeseine-normandie@forestiere-cdc.fr  
Tél. : +33(0)1 45 22 26 06

WWW.FORESTIERE-CDC.FR

