

# Groupement Forestier



**Profil d'investisseur:** Investisseur souhaitant diversifier et pérenniser son patrimoine



**Durée de détention conseillée:** Longue, 10 à 15 ans avec, à minima, respect des durées de détention liées à la fiscalité



**Montant à investir:**

- **Marché secondaire** (acquisition de parts d'un Groupement Forestier existant): à partir de 5 000 €, et sans limitation particulière
- **Marché primaire** (constitution du Groupement Forestier): à partir de 100 000 €

**Rendement:** Modéré, fonction de la maturité du patrimoine et des revenus accessoires de la forêt

**Fiscalité à l'achat:**

- Droit fixes de 125 € (pour le marché secondaire ; au 31/12/2014)
- Réduction d'impôt sur le revenu (IR) de 18 % des sommes investies, dans la limite d'un plafond annuel de 11 400 € pour un couple soumis à imposition commune et 5 700 € pour une personne seule, soit une réduction d'IR pouvant aller jusqu'à 2 052 € pour un couple, et 1 026 € pour un célibataire, sous réserve d'une détention minimale de 8 ans

**Imposition lors de la détention:**

- **IR:** selon l'origine des revenus (bois: régime du forfait cadastral – chasse : revenus fonciers – trésorerie : droit commun)
- **ISF:** exonération de 75 % de l'assiette imposable

**Imposition sur les mutations:**

- **Vente:** régime des plus-values immobilières des particuliers avec réduction de 10€/ha/an sur l'impôt
- **Donation et succession:** exonération de 75% de la valeur du patrimoine forestier du groupement (immédiate si souscription, après 2 ans si acquisition à titre onéreux sur le marché secondaire)